

## INVESTITIONSLEITFADEN

AFRIKA IST NUR WENIGE MAUSCLICKS ENTFERNT!

## Investitionsleitfaden

### Wie investiere ich über EWIA Finance?

- Investieren in Afrika über die digitale Plattform EWIA Finance ist einfach!
- Dennoch möchten wir Ihnen hier nochmals ein paar wichtige Hinweise geben.

EIN LEITFADEN FÜR IHR INVESTMENT:

### 1.) Mit dem Projekt vertraut machen



Auf der EWIAfinance-Plattform bieten wir ausgewählte Projekte und Investitionsvorhaben an.

Hier erhalten Sie einen ersten Überblick über Projekte, in die Sie investieren können, aber auch Projekte, die wir bereits erfolgreich finanziert haben.

Wichtig: Jedes dieser Projekte wird von Unternehmen der EWIA-Familie eng begleitet und geprüft. Dies erfolgt mit unseren lokalen und operativen Gesellschaften vor Ort. Im Gegensatz zu anderen Plattformen begleiten wir sowohl die Entwicklung, die Planung, den Bau, den Betrieb und auch die Übergabe der Projekte. Unser Management ist regelmäßig vor Ort und verschafft sich stets einen persönlichen Eindruck.

Wenn Sie sich für ein Projekt interessieren, dann klicken sie auf „**Jetzt Investieren**“

JETZT INVESTIEREN

**Keine Sorge**, Sie kommen zunächst nur auf eine Seite mit tiefergehenden Informationen.

Jetzt gilt es, sich zu **registrieren** oder, falls Sie schon registriert sind, sich **einzuloggen**. Bitte merken Sie sich Ihr Passwort und gehen Sie nicht leichtfertig damit um. Es ist auch Ihr Schlüssel für Ihre Investitionsübersicht und andere individuelle Informationen.

Sobald Sie eingeloggt sind, haben Sie Zugang zu

- **Details:** Dort können Sie eine Zusammenfassung der wichtigsten Projektinformationen entnehmen.
- **Dokumente:** Auf unserer Plattform stellen wir Ihnen eine Reihe von Dokumenten zur Verfügung. Dazu zählen die Projektinfos und bei einem Platzierungsvolumen von mehr als 100.000 € noch das gesetzlich vorgeschriebene Vermögensinformationsblatt. Darüber hinaus den Darlehensvertrag, ggf. noch die detaillierten Risikohinweise und auch eine Beispielrechnung.
- **Fragen und Antworten:** Dort können Sie mit uns chatten, Fragen stellen und auch Anmerkungen hinterlassen.
- **Blog:** Hier erhalten Sie immer wieder interessante Zusatzinformationen und wir berichten über unseren Aktivitäten in Afrika. Gerne können Sie aber auch auf unserer News-Seite ([www.EWIAinvestments.com](http://www.EWIAinvestments.com)) nach Herzenslust stöbern.

## 2.) Bequem online investieren



Wenn Sie glauben, dass es sich um ein Impact Investment handelt, in das Sie investieren wollen, dann klicken Sie einfach auf den roten Button “Investieren”  , der sich oben rechts befindet.

Jetzt beginnt ein 4-stufiger Prozess



1. Zunächst müssen Sie sich für einen **Investitionsbetrag** entscheiden. Dieser beträgt mindestens 100 €, darf aber aufgrund der gesetzlichen Regelungen des Kleinanlegerschutzgesetzes 25.000 € nicht übersteigen. Alle Beträge zwischen 100 € und 25.000 € müssen durch 100 € teilbar sein. Sofern das Angebot noch verfügbar ist, können Sie auch während der Platzierungsphase jederzeit ein weiteres Investment tätigen.
2. Jetzt benötigen wir einige **Informationen zur Person** von Ihnen. Dies ist aus rechtlichen Gründen, z.B. aufgrund des Geldwäschegesetzes (Identifikation), und auch zu Ihrem eigenen Schutz notwendig. (**Kopieren und scannen Sie am besten bereits im Vorfeld Ihren Personalausweis oder Reisepass – Vorder- und Rückseite auf einer Seite**). Diesen müssen Sie hochladen.



Kreuzen Sie die zutreffenden Antworten auf die gesetzlich vorgeschriebenen Fragen zum VIB und der Anlagenhöhe an.

3. Bei den Verträgen und Bestätigungen können Sie alle **Dokumente**, die wir zur Verfügung stellen, herunterladen und Sie müssen bestätigen, diese erhalten und gelesen zu haben. Die Dokumente bleiben auch später noch unter Ihrer Kontoübersicht in Ihrem Profil gespeichert.
4. Die **Zahlung** erfolgt über den Zahlungsdienstleister „LEMONWAY“ . Wir sind nicht berechtigt, Gelder unmittelbar anzunehmen, auch zahlen wir diese nicht unmittelbar auf Ihr Konto zurück. Hier ist über den Zahlungsdienstleister [Lemonway](#) eine sogenannte „WALLET“ zwischengeschaltet. Unter Ihrer Investitionsübersicht können Sie auch künftig alle Transaktionen und Beträge auf der Plattform nachvollziehen.

Wenn auch genügend andere Anleger\*innen investieren, sodass die projektspezifische Fundingschwelle erreicht wird und das Geld beim Zahlungsdienstleister eingegangen ist, können wir den offiziellen Annahmeprozess starten. Auch hier keine Sorge: Ihre Verzinsung startet ab dem Zahlungseingang, mit Ihrer Überweisung ist das Investment abgeschlossen.

Sie erhalten von uns nochmals eine Bestätigung (Acceptance Document), dass Ihr Investment abgeschlossen ist und Sie Teil einer Community von EWIA Impact-Investoren sind.

### 3.) Triple Impact bewirken und Renditen erhalten



Finanzielle



Soziale Rendite



Ökologische

Wir berichten vierteljährlich über den aktuellen Stand des Investments. Zudem wird jährlich ein Jahresabschluss des Emittenten auf der Plattform bereitgestellt.

Alle unsere Projekte orientieren sich an den sogenannten SDG (Sustainable Development Goals) der UN. Uns sind die Einsparung von CO2 und Dieselmotoren, die Sicherung von Arbeitsplätzen, Technologietransfer, Ausbildungseffekte, die Schaffung von Infrastruktur und das Entstehen von Partnerschaften sehr wichtig. EWIA ist Brückenbauer zwischen Europa und dem Chancenkontinent Afrika.

Über unseren Newsletter werden Sie regelmäßig über die Projekte und Themen in und um Afrika informiert. Diesen zu lesen, lohnt sich.

Triple Impact bedeutet dreifache Rendite



**Soziale Rendite:** Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen, Stärkung der Wirtschaftskraft vor Ort.

**Ökologische Rendite:** Einsparung von CO2, Einsparung von Dieselmotoren, Weniger Feinstaubbelastung, Weniger Umweltgifte und Zerstörung der Natur.

**Monetäre Rendite:** Die Zinsen und die Tilgungsleistungen werden, wie im Darlehensvertrag angegeben, zum jeweiligen Zeitpunkt gezahlt. Wichtig: Diese werden wiederum an den Zahlungsdienstleister LEMONWAY gezahlt. Auf Ihrer Investitionsübersicht in der Wallet können Sie den aktuellen Kontostand einsehen.

Jetzt haben Sie zwei Möglichkeiten.

- Sie lassen sich den Betrag auszahlen
- Sie lassen den Betrag einfach stehen und entscheiden sich, diesen Betrag wieder zu investieren. Der Betrag steht Ihnen als Guthaben zur Verfügung.

**EWIA Impact I UG**

Leopoldstrasse 244

80807 München

[support.ewia@conda.de](mailto:support.ewia@conda.de)